

Druk nr 4

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, uchwalonego uchwałą Nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia jest dostosowanie wskaźników urbanistycznych do rodzaju inwestycji na terenie elektrociepłowni. Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje w rejon ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia. Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku graficznym do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do zmiany planu miejscowego wynosi około 19,3 ha, jest to grunt stanowiący w przeważającej większości własność osób prywatnych. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Ozimek. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Zielińska

Zał. do Uchwały
nr
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 24.04.2023 r.

OBSZAR GEODEZYJNY
SCHODNIA
SKALA 1:3000

— OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY CIEPŁOWNICZEJ WSI SCHODNIA

